

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Ежегодного членского взносов для Членов СНТСН «Ручейный» (ИНН 5005057546) и платы, вносимой собственниками, не являющиеся Членами товарищества на период май 2021-апрель 2022гг.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТСН «Ручейный» на май 2021- апрель 2022 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14 действующей редакции ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в приходно-расходной смете взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики анализа и реализации приходно-расходной сметы в 2020 - 2021 годах в СНТСН «Ручейный».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТСН «Ручейный», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 29.07.2017 в действующей редакции), рассчитан по принципу: один участок – один взнос и не зависит от площади земельного участка, условий его использования, смежности, времени пребывания собственника на земельном участке, сезонности, количества земельных участков, оформленных на одного владельца или владельцев, состоящих в родственных отношениях.

Срок оплаты взносов – до 25 числа каждого календарного месяца, не реже одного раза в месяц.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТСН «Ручейный» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг. Расчет финансово-экономического обоснования выполнен исходя из условий 100% собираемости взносов и платежей при расчетном количестве участков в СНТСН «Ручейный» - 140.

Ежемесячный взнос как для членов, так и для индивидуалов на май 2021-апрель 2022гг. Составил в размере 1 499,48 рублей, принят исходя из анализа реализации и перераспределения статей расхода в приходно-расходной смете за 2021-2022 год в СНТСН «Ручейный»

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование
1	Заработная плата Председателя, отчисления во внебюджетные фонды	Размер оплаты труда председателя на 2021-2022 год составляет 30 000 рублей в месяц без учета НДФЛ. С учетом НДФЛ заработная плата устанавливается в размере 34 483 рублей. Сумма затрат за 12 месяцев составляет 413 796 рублей. Отчисления в ПФР составляют 7 587 рублей в месяц (91

		<p>044 рублей за 12 месяцев); Отчисления в ФСС (2,9%) составляют 1000 рублей в месяц (12 000 рублей за 12 месяцев); Отчисления в ФСС (0,2%) составляют 69 рублей в месяц (828 рублей за 12 месяцев); Отчисления ОМС (5,1%) составляют 1 759 рублей в месяц (21 108 рублей за 12 месяцев). Общая сумма затрат на отчисления во внебюджетные фонды составляют 124 980 рублей за 12 месяцев. Председатель СНТСН «Ручейный» занимается ведением дел товарищества в соответствии с Уставом. Кроме того, председатель осуществляет функции администратора сайта СНТСН «Ручейный». Председатель работает по совместительству, на основании трудового договора.</p>
2	<p>Заработная плата Администратора, отчисления во внебюджетные фонды</p>	<p>Размер оплаты труда администратора на 2021-2022 год составляет 20 000 рублей в месяц без учета НДФЛ. С учетом НДФЛ заработная плата устанавливается в размере 22 989 рублей. Сумма затрат за 12 месяцев составляет 275 868 рублей. Отчисления в ПФР составляют 5 058 рублей в месяц (60 696 рублей за 12 месяцев); Отчисления в ФСС (2,9%) составляют 667 рублей в месяц (8 004 рублей за 12 месяцев); Отчисления в ФСС (0,2%) составляют 46 рублей в месяц (552 рублей за 12 месяцев); Отчисления ОМС (5,1%) составляют 1 173 рублей в месяц (14 076 рублей за 12 месяцев). Общая сумма затрат на отчисления во внебюджетные фонды составляют 83 328 рублей за 12 месяцев. Ведение журналов: списки должников, вывоз мусора, потребляемой электроэнергии, реестр собственников как в электронном, так и на бумажном носителе. Печать корреспонденции в различные гос. Учреждения. Подготовка документации к собранию. Уборка территории. Работа на служебном телефоне с собственниками, скорая, полиция, пожарные, МЧС и т. д. Получение и отправка корреспонденции на почте России, поездка в МФЦ, Мосэнергосбыт, Эколайн-Воскресенск. Работа в двух программах на открытие ворот с телефонов, по ключ картам (так же изготовление новых ключ-карт).</p>

		Вывешивание объявлений на доску информации в СНТСН.
3	Вознаграждение ревизионной комиссии	В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Уставом Товарищества, органом контроля СНТСН «Ручейный» является ревизор, который осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества. Ревизионная проверка проводится раз в год и/или в любое время на усмотрение ревизора. Ревизор осуществляет деятельность на основании гражданско-правового договора. Вознаграждение выплачивается после утверждения общим собранием членов Товарищества заключения ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Ручейный» Размер вознаграждения ревизора составляет 12 000 рублей в год.
4	Земельный налог	Оплачивается за земли общего пользования, находящиеся в собственности Товарищества. Земельный налог оплачивается поквартально. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 22 000 рублей.
5	Оплата электроэнергии	СНТСН оплачивает электроэнергию по договору с ПАО «Мосэнергосбыт», уличное освещение(фонари по периметру СНТСН), здание администрации (компьютер, принтер, бесперебойник, видеокамеры, въездные ворота и калитка. Среднемесячный счет за электроэнергию составляет 8 833 рубля, предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 106 000 рублей.
4	Вывоз мусора	Между СНТСН «Ручейный» и ООО «ЭколайнВоскресенск» заключен договор на вывоз мусора (обращение с ТКО). ООО «Эколайн-Воскресенск» производит вывоз мусора по тарифу 815,58 рублей (с НДС) за 1 кубический метр. Среднемесячные затраты на вывоз мусора составляют 16 333 рублей. Сумма затрат за 12 месяцев предполагаются в размере 196 000 рублей .
5	Уборка снега (4 месяца)	Между СНТСН «Ручейный» заключается договор с самозанятым на

		очистку земель общего пользования (дорог) от атмосферных осадков в виде снега. Договоры будут заключаться в течении 4 месяцев, один выезд, один договор (декабрь 2021 – март 2022). Предполагаемая стоимость услуг с самозанятым составляет 8 000 рублей за один выезд. Сумма предполагаемых затрат на 12 месяцев составляет 128 000 рублей за 4 месяца (16 вызовов).
6	Покос травы (5 мес.)	Между СНТСН «Ручейный» заключается ежемесячно новый договор (с мая по сентябрь) с самозанятым на покос травы на землях общего пользования (канавы, детская площадка, въезд в поселок) Предполагаемая стоимость услуг с самозанятым составляет 32 000 рублей за месяц. Сумма предполагаемых затрат составляет 160 000 рублей за 5 месяцев.
7	Ремонт въездных ворот и калитки	В связи с систематическим выходом из строя механизма откатных ворот въездной группы, необходимо проведение ремонта и принятие профилактических мер (вызов мастера, осмотр, диагностика). Сумма затрат на 12 месяцев предполагается в размере 45 000 рублей.
8	Обработка от клещей детской площадки	Обработка клещей на детской площадке производится раз в год в начале летнего сезона, для безопасного нахождения на ней. Между СНТСН «Ручейный» заключается договор с ИП о предоставлении данной услуги. Сумма предполагаемых затрат составляет 6 000 рублей (1 обработка).
9	Установка рычагов для уличных фонарей (2 шт.) и светодиодных фонарей (2 шт.)	Затраты на установку рычагов (2 шт.) и уличных фонарей (2 шт.) включают в себя работу электрика. Сумма предполагаемых затрат составляет 5 600 рублей на 12 месяцев.
10	Приобретение и монтаж системы видеонаблюдения (2 видекамеры) на детскую площадку	Стоимость установки 2 камер видеонаблюдения на детскую площадку составляет 100 000 рублей, исходя из ее месторасположения (дальность расположения от здания администрации).
11	Банковское обслуживание	Затраты на банковское обслуживание определены на основании

		заключенного договора на банковское обслуживание. Сумма затрат ежемесячно списываемая банком составляет 2 000 рублей за обслуживание расчетного счета. Сумма затрат за 12 месяцев составляет 24 000 рублей.
12	Сайт	На основании заключенного договора с Общество с ограниченной ответственностью "Юкоз Медиа". Стоимость обслуживания сайта предполагается исходя из 431 рубль в месяц. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 5 169 рублей.
13	Интернет «Проксима»	Между СНТСН «Ручейный» и ООО «Проксима» заключен договор. Интернет необходим для работы видеокамер, программы 1С, связи с контрагентами и т. д. Сумма затрат ежемесячно составляет 200 рублей. Сумма затрат за 12 месяцев составляет 2 400 рублей.
14	Мобильная связь	В связи с необходимостью оперативной коммуникации с подрядчиками, контрагентами, собственниками земельных участков и т.д. предполагаемые затраты председателя Товарищества и администратора на мобильную связь составляют 300 рублей в месяц. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 3 600 рублей.
15	Тиражные решения 1С-Рарус	Продление лицензии на Технологическое сопровождение программного продукта «1С-Рарус: Бухгалтерия для некоммерческой организации. Базовая версия», 12 месяцев. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 3 000 рублей.
16	ПФ СКБ КОНТУР АО (электронная подпись)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" в составе сертификата ключа. 2. Право использования программы для ЭВМ «АС «Кабинет УЦ» по тарифному плану «Квалифицированный Классик» сроком действия 15 мес., без выдачи защищенного носителя шт. 3. Услуги абонентского обслуживания по тарифному плану "Квалифицированный Классик" сроком действия 12 мес., без выдачи защищенного носителя Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 4000 рублей.
17	ООО «Внедренческий центр»	Передача не исключительных срочных прав (Лицензия) на использование ПП "Астрал Отчетность". Тариф "Основной". Лицензия на 12 месяцев. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 5 000 рублей.
18	Обслуживание программного обеспечения	Стоимость услуг по обслуживанию программного обеспечения –

	(обновление 1С, системы контроля учета доступа)	обновление программы 1С, системы контроля учета доступа, предполагается исходя из 1 250 рублей в месяц. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 15 000 рублей.
19	Содержание и мелкий ремонт КПП и территории общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> • Навес у КПП над лавкой, решетки ограждения по периметру забора в канавах, в целях недопущения несанкционированного доступа на территорию поселка лиц, не являющихся собственниками земельных участков, а также бродячих бездомных животных, необходимо перекрытие доступа через дренажные канавы. Предполагаемые ежемесячные затраты на данные работы, а также материалы (металл) составляют 4 000 рублей в месяц. Планируемые затраты за 12 месяцев составляют 48 000 руб. • Бетонная площадка, навес на ТКО по новому регламенту Эколайн-Воскресенск, площадка для мусорных контейнеров должна быть полностью залита бетоном, а так же иметь навес над баками (материалы+работа). Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 100 000 рублей. • Деревянный мостик у здания администрации пришел в негодность (сгнил), требуется замена. Предполагаемая сумма затрат (готовый мостик) на 12 месяцев составляет 30 000 рублей. • Подключение КПП на 15 кВт (под ключ). КПП подключено на 7 кВт, в нем запитано электрооборудование: компьютеры, принтеры, видеокамеры, регистраторы, бесперебойники, ворота, калитка, обогреватели..., что периодически приводит к сбоям в работе (выбивание автоматов), необходимо произвести увеличения мощности с 7 кВт на 15 кВт. Планируемые затраты (работа+материалы) за 12 месяцев составляют 30 000 руб. • Деревянное ограждение на парковке пришло в негодность (сгнило, упало на землю) требуется его замена. Планируемые затраты (материалы) за 12 месяцев составляют 30 000 руб. • Прочие расходы: Оплата работы за восстановления ограждения на парковке (варочные работы, установка столбов, покраска). Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 20 000 рублей.
20	Почтовые расходы, рассылка досудебных	СНТСН «Ручейный» требуется отправка писем: отчетности,

	претензий и уведомлений	досудебных претензий, уведомлений, контрагентам. Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 8 000 рублей.
21	Юридические, нотариальные и судебные расходы	Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса. Суды с должниками– членами СНТСН и собственниками земельных участков без участия в товариществе. Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 40 000 рублей.
22	Услуги по составлению и сдаче отчетности в ИФНС, внебюджетные фонды, Росгосстат и пр. организации	С целью ведения бухгалтерии СНТСН «Ручейный » по составлению и сдаче отчетности в ИФНС, внебюджетные фонды, Росгосстат и пр. организации. Заключается гражданско-правовой договор с бухгалтером. Предполагаемая стоимость услуг бухгалтера на 12 месяцев составляет – 150 000 рублей (данная сумма включает в себя НДС).
23	Транспортные расходы	Расходы на бензин необходимы ввиду постоянных разъездов председателя Товарищества в органы государственной власти (Суд, ИФНС, Администрация г.о. Воскресенск, Росреестр, ООО «Эколайн-Воскресенск» и др.), и для встреч с контрагентами. А также поездки по строительным рынкам, строительным магазинам, строительным базам с щебнем. Сумма затрат в среднем 1 000 рублей в месяц. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 12 000 руб.
24	Прочие услуги	Расходы на услуги по предоставлению выписок из государственных реестров; услуги по курьерской доставке, типографские услуги, услуги такси, аренда помещения для проведения ОС. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 10 000 руб.
25	Приобретение мотора для въездных ворот	В связи с тем, что любая техника со временем выходит из строя, необходимо ежегодно закладывать деньги на приобретения нового мотора для въездных ворот. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 20 000 руб.
26	Приобретение оборудования на детскую площадку с учетом доставки	Деревянный домик на детской площадке пришел в не пригодность, требуется замена. Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 20 000 рублей.
27	Приобретение светодиодных ламп уличного	Компания «Иванов и Партнеры» передали нам по факту 29 уличных

	освещения (10шт.)	фонарей, по официальному ген плану внешнего электроснабжения их должно быть 47 штук. Необходимо устранить мало освещаемые зоны в СНТСН, путем закупки новых светодиодных фонарей. Планируемые расходы на 12 месяцев 80 000 рублей (10 шт. светодиодных ламп уличного освещения).
28	Приобретение рычагов для уличных фонарей (10шт.)	Компания «Иванов и Партнеры» передали нам по факту 29 уличных фонарей, по официальному ген плану внешнего электроснабжения их должно быть 47 штук. Необходимо устранить мало освещаемые зоны в СНТСН, путем закупки рычагов для уличных светодиодных фонарей. Планируемые расходы на 12 месяцев 8 500 рублей (10 шт. Рычагов для установки светодиодных фонарей).
29	Газ бытовой (пропан)	В Здание Администрации для экономии электроэнергии была закуплена газовая панель и газовый баллон-объемом 27,2 л. Баллон заправляется по мере необходимости. Планируемые расходы на 12 месяцев 1 000 рублей.
30	Канцелярские товары	Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, бумага А4, файлы, папки для хранения документов СНТСН, ручки, скобы для степлера и т. д. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 10 000 руб.
31	Комплектующие и расходные материалы к бензотриммеру (масло, леска, бензин)	Для окашевания земель общего пользования в СНТСН к бензотриммеру необходимы комплектующие и расходные материалы: масло, леска, бензин А-92, при необходимости осмотр, ремонт специалистом. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 25 000 руб.
32	Инструменты и инвентарь, расходные материалы	Приобретение инструмента и инвентаря: лопаты, грабли, ведра, отвертки, молотки, топоры и т. д. Расходные материалы: перчатки, мешки для мусора, краска, спрей краска, гвозди, саморезы и т. д. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 30 000 руб.
33	Резервный фонд	Резервный фонд-аккумуляция финансовых резервов для покрытия

	расходов, не предусмотренных на момент формирования приходно-расходной сметы, на текущий финансовый год и на текущие хозяйственные расходы для обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества, в том числе на содержание всей инфраструктуры СНТСН, во время нехватки денежных средств в период не активной оплаты членских и целевых взносов и других платежей членами СНТСН. Резервные средства на непредвиденные расходы (поломка забора по периметру, поломка въездных ворот и т.д. требующие неотложного принятия мер с финансовым вложением в интересах садоводов). Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 100 000 рублей.
ИТОГО	2 519 159 рублей

В финансово-экономическом обосновании предусмотрены все основные расходы для максимально комфортного проживания жителей в нашем посёлке. Бюджет СНТСН «Ручейный» на май 2021- апрель 2022 год для утверждения общим собранием составляет - 2 519 159 рублей в год. Доходы СНТСН «Ручейный» формируются из поступлений текущих членских взносов, и взносов от индивидуальных. Размер ежемесячного взноса рассчитывается как тариф за 1 участок согласно Устава СНТСН «Ручейный». На 01 мая 2021 года – 140 участков.

$2\,519\,159 : 140 : 12 \text{ месяцев} = 1\,499,48 \text{ рублей в месяц.}$

На период 2021-2022 год размер ежемесячного членского взноса и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе составит — 1 499,48 рублей в месяц.