

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Ежегодного членского взносов для Членов ДНП «Ручейный» (ИНН 5005057546) и платы, вносимой собственниками, не являющиеся Членами партнерства на период май 2019-апрель 2020 гг.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ДНП «Ручейный» на май 2019- апрель 2020 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14 действующей редакции ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в приходно-расходной смете взяты из открытых источников в сети интернет.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории ДНП «Ручейный», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 29.07.2017 в действующей редакции), рассчитан по принципу: один участок – один взнос и не зависит от площади земельного участка, условий его использования, смежности, времени пребывания собственника на земельном участке, сезонности, количества земельных участков, оформленных на одного владельца или владельцев, состоящих в родственных отношениях.

Срок оплаты взносов – до 25 числа каждого календарного месяца, не реже одного раза в месяц.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ДНП «Ручейный» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг. Расчет финансово-экономического обоснования выполнен исходя из условий 100% собираемости взносов и платежей при расчетном количестве участков в ДНП «Ручейный» - 135.

Ежемесячный взнос как для членов, так и для индивидуалов на май 2019-апрель 2020 гг. Составил в размере 1 481,17 рублей, принят исходя из анализа реализации и перераспределения статей расхода в приходно-расходной смете за 2019-2020 год в ДНП «Ручейный»

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование
1	Заработная плата Председателя, отчисления во внебюджетные фонды	Размер оплаты труда председателя на 2020-2021 год составляет 30 000 рублей в месяц без учета НДФЛ. С учетом НДФЛ заработная плата устанавливается в размере 34 483 рублей. Сумма затрат за 12 месяцев составляет 413 796 рублей. Отчисления в ПФР составляют 7 587 рублей в месяц (91 044 рублей за 12 месяцев);

		<p>Отчисления в ФСС (2,9%) составляют 1000 рублей в месяц (12 000 рублей за 12 месяцев);</p> <p>Отчисления в ФСС (0,2%) составляют 69 рублей в месяц (828 рублей за 12 месяцев);</p> <p>Отчисления ОМС (5,1%) составляют 1 759 рублей в месяц (21 108 рублей за 12 месяцев).</p> <p>Общая сумма затрат на отчисления во внебюджетные фонды составляют 124 980 рублей за 12 месяцев.</p> <p>Председатель ДНП «Ручейный» занимается ведением дел товарищества в соответствии с Уставом. Кроме того, председатель осуществляет функции администратора сайта ДНП «Ручейный».</p> <p>Председатель работает по совместительству, на основании трудового договора.</p>
2	Заработная плата Бухгалтер, отчисления во внебюджетные фонды	<p>Размер оплаты труда бухгалтера на 2020-2021 год составляет 20 000 рублей в месяц без учета НДФЛ.</p> <p>С учетом НДФЛ заработная плата устанавливается в размере 22 989 рублей.</p> <p>Сумма затрат за 12 месяцев составляет 275 868 рублей.</p> <p>Отчисления в ПФР составляют 5 058 рублей в месяц (60 696 рублей за 12 месяцев);</p> <p>Отчисления в ФСС (2,9%) составляют 667 рублей в месяц (8 004 рублей за 12 месяцев);</p> <p>Отчисления в ФСС (0,2%) составляют 46 рублей в месяц (552 рублей за 12 месяцев);</p> <p>Отчисления ОМС (5,1%) составляют 1 173 рублей в месяц (14 076 рублей за 12 месяцев).</p> <p>Бухгалтер в ДНП выполняет функции по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности.</p>
3	Заработная плата Администратора, отчисления во внебюджетные фонды	<p>Размер оплаты труда администратора на 2020-2021 год составляет 20 000 рублей в месяц без учета НДФЛ.</p> <p>С учетом НДФЛ заработная плата устанавливается в размере 22 989 рублей.</p> <p>Сумма затрат за 12 месяцев составляет 275 868 рублей.</p> <p>Отчисления в ПФР составляют 5 058 рублей в месяц (60 696 рублей за 12 месяцев);</p> <p>Отчисления в ФСС (2,9%) составляют 667 рублей в месяц (8 004 рублей за 12 месяцев);</p>

		<p>Отчисления в ФСС (0,2%) составляют 46 рублей в месяц (552 рублей за 12 месяцев);</p> <p>Отчисления ОМС (5,1%) составляют 1 173 рублей в месяц (14 076 рублей за 12 месяцев).</p> <p>Общая сумма затрат на отчисления во внебюджетные фонды составляют 83 328 рублей за 12 месяцев.</p> <p>Ведение журналов: списки должников, вывоз мусора, потребляемой электроэнергии, реестр собственников как в электронном, так и на бумажном носителе. Печать корреспонденции в различные гос. Учреждения. Подготовка документации к собранию. Уборка территории. Работа на служебном телефоне с собственниками, скорая, полиция, пожарные, МЧС и т.д. Получение и отправка корреспонденции на почте России, поездка в МФЦ, Мосэнергосбыт, Эколайн-Воскресенск. Работа в двух программах на открытие ворот с телефонов, по ключ картам (так же изготовление новых ключ-карт). Вывешивание объявлений на доску информации в ДНП.</p>
4	Вознаграждение ревизионной комиссии	<p>В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Уставом Партнерства, органом контроля ДНП «Ручейный» является ревизор, который осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства. Ревизионная проверка проводится раз в год и/или в любое время на усмотрение ревизора. Ревизор осуществляет деятельность на основании гражданско-правового договора. Вознаграждение выплачивается после утверждения общим собранием членов Партнерства заключения ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Ручейный» Размер вознаграждения ревизора составляет 4 000 рублей в год.</p>
5	Земельный налог	<p>Оплачивается за земли общего пользования, находящиеся в собственности Партнерства. Земельный налог оплачивается поквартально.</p> <p>Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 46 523 рублей.</p>
6	Оплата электроэнергии	ДНП оплачивает электроэнергию по договору с ПАО

		«Мосэнергосбыт», уличное освещение(фонари по периметру ДНП), здание администрации (компьютер, принтер, бесперебойник, видеокамеры, въездные ворота и калитка. Среднемесячный счет за электроэнергию составляет 8 817,43 рубля, предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 105 809,23 рублей.
7	Вывоз мусора	Между ДНП «Ручейный» и ООО «ЭколайнВоскресенск» заключен договор на вывоз мусора (обращение с ТКО). ООО «Эколайн-Воскресенск» производит вывоз мусора по тарифу 787,23 рублей (с НДС) за 1 кубический метр. Среднемесячные затраты на вывоз мусора составляют 9 825 рублей. Сумма затрат за 12 месяцев предполагаются в размере 117 900 рублей.
8	Ремонт въездных ворот и калитки	В связи с систематическим выходом из строя механизма откатных ворот въездной группы, необходимо проведение ремонта и принятие профилактических мер (вызов мастера, осмотр, диагностика). Сумма затрат на 12 месяцев предполагается в размере 45 000 рублей.
9	Ремонт и замена ламп уличного освещения	Затраты на ремонт и замену ламп уличного освещения, включают в себя работу электрика. Одна лампа 600 рублей, количество 20 штук. Сумма предполагаемых затрат составляет 12 000 рублей на 12 месяцев.
10	Установка светодиодных ламп уличного освещения (10 шт.)	Затраты на установку светодиодных ламп уличного освещения «Галочка» (10 шт.) включают в себя работу электрика. Сумма предполагаемых затрат составляет 12 500 рублей на 12 месяцев.
11	Монтаж новой системы видеонаблюдения (2 видеокамеры)	Монтаж новой системы видеонаблюдения (2 видеокамеры) на центральном въезде. Сумма предполагаемых затрат составляет 53 750 рублей на 12 месяцев.
12	Сборка и установка приобретенной детской площадки	Установка оборудования на детскую площадку (качели, качалки, песочница). Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 25 000 рублей.
13	Банковское обслуживание	Затраты на банковское обслуживание определены на основании заключенного договора на банковское обслуживание. Сумма затрат ежемесячно списываемая банком составляет 2 200 рублей за обслуживание расчетного счета. Сумма затрат за 12 месяцев составляет 26 400 рублей.

14	Сайт	На основании заключенного договора с Общество с ограниченной ответственностью "Юкоз Медиа". Стоимость обслуживания сайта предполагается исходя из 390 рубль в месяц. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 4 680 рублей.
15	Интернет «Проксима»	Между ДНП «Ручейный» и ООО «Проксима» заключен договор. Интернет необходим для работы видеокамер, программы 1С, связи с контрагентами и т.д. Сумма затрат ежемесячно составляет 500 рублей. Сумма затрат за 12 месяцев составляет 6 000 рублей.
16	Мобильная связь	В связи с необходимостью оперативной коммуникации с подрядчиками, контрагентами, собственниками земельных участков и т.д. предполагаемые затраты председателя Партнерства и администратора на мобильную связь составляют 250 рублей в месяц. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 3 000 рублей.
17	Уборка снега (4 месяца)	Между ДНП «Ручейный» заключается договор с ИП на очистку земель общего пользования (дорог) от атмосферных осадков в виде снега. Сумма предполагаемых затрат на 12 месяцев составляет 137 930 рублей.
18	Покос травы (5 мес.)	Между ДНП «Ручейный» заключается договор с ИП на покос травы на землях общего пользования (канавы, детская площадка, въезд в поселок) Сумма предполагаемых затрат составляет 120 000 рублей.
19	Ремонт прочего оборудования	В ремонт прочего оборудования входит: замена проводки, розеток, автоматов и т.д. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 12 000 рублей.
20	Аренда помещений для проведения годового собрания (1 раз в год)	Стоимость услуг аренды помещения для проведения собрания составляет 6 000 рублей на 12 месяцев.
21	Содержание и мелкий ремонт КПП	Содержание и мелкий ремонт КПП: замена замков (здание администрации, калитки в лес, запасный выход) и считывателей, доводчика (калитка в поселок) и т.д. Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 15 000 рублей.
22	Почтовые расходы, рассылка досудебных претензий и уведомлений	ДНП «Ручейный» требуется отправка писем: отчетности, досудебных претензий, уведомлений, контрагентам. Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 24 000 рублей.

23	Юридические, нотариальные и судебные расходы	Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса. Суды с должниками– членами ДНП и собственниками земельных участков без участия в товариществе. Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 60 000 рублей.
24	Транспортные расходы	Расходы на бензин необходимы ввиду постоянных разъездов председателя Партнерства в органы государственной власти (Суд, ИФНС, Администрация г.о. Воскресенск, Росреестр, ООО «Эколайн-Воскресенск» и др.), и для встреч с контрагентами. А также поездки по строительным рынкам, строительным магазинам, строительным базам с щебнем. Сумма затрат в среднем 1 200 рублей в месяц. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 14 400 рублей.
25	Прочие услуги	Расходы на услуги по предоставлению выписок из государственных реестров; услуги по курьерской доставке, типографские услуги, услуги такси, аренда помещения для проведения ОС. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 10 000 рублей.
26	Приобретение мотора для въездных ворот	В связи с тем, что любая техника со временем выходит из строя, необходимо ежегодно закладывать деньги на приобретения нового мотора для въездных ворот. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 55 000 рублей.
27	Приобретение обычных ламп уличного освещения	В связи с тем что лампы уличного освещения перегорают, необходимо приобретать новые. Стоимость одной лампы 900 рублей. Планируемые расходы за 12 месяцев на 20 ламп составят 18 000 рублей.
28	Приобретение светодиодных ламп уличного освещения (10шт.)	Светодиодные уличные фонари «Галочка», Один фонарь 4 500 рублей, количество 10 штук. Для экономии электроэнергии, высокой контрастности и цветопередачи, долгий срок службы, необходимо приобрести светодиодные фонари «Галочка» уличного освещения. Планируемые расходы на 12 месяцев 45 000 рублей.
29	Газ бытовой (пропан)	В Здание Администрации для экономии электроэнергии была закуплена газовая панель и газовый баллон-объемом 27,2 л. Баллон заправляется по мере необходимости. Планируемые расходы на 12 месяцев 1 000 рублей.

30	Канцелярские товары	Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, бумага А4, файлы, папки для хранения документов ДНП, ручки, скобы для степлера и т.д. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 10 000 рублей.
31	Комплекующие и расходные материалы к бензотриммеру (масло, леска, бензин)	Для окашевания земель общего пользования в ДНП к бензотриммеру необходимы комплектующие и расходные материалы: масло, леска, бензин А-92, при необходимости осмотр, ремонт специалистом. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 17 100 рублей.
32	Инструменты и инвентарь	Приобретение инструмента и инвентаря: лопаты, грабли, ведра, отвертки, молотки, топоры и т.д. Расходные материалы: перчатки, мешки для мусора, краска, спрей краска, гвозди, саморезы и т.д. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 10 800 руб.
33	Резервный фонд	Резервный фонд-аккумуляция финансовых резервов для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования приходно-расходной сметы, на текущий финансовый год и на текущие хозяйственные расходы для обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества, в том числе на содержание всей инфраструктуры СНТСН, во время нехватки денежных средств в период не активной оплаты членских и целевых взносов и других платежей членами СНТСН. Резервные средства на непредвиденные расходы (поломка забора по периметру, поломка въездных ворот и т.д. требующие неотложного принятия мер с финансовым вложением в интересах садоводов). Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 100 000 рублей.
ИТОГО		2 399 510,82 рубля

В финансово-экономическом обосновании предусмотрены все основные расходы для максимально комфортного проживания жителей в нашем посёлке. Бюджет ДНП «Ручейный» на май 2019- апрель 2020 год для утверждения общим собранием составляет - 2 399 510,82 рублей в год. Доходы ДНП «Ручейный» формируются из поступлений текущих членских взносов, и взносов от индивидуальных. Размер ежемесячного взноса рассчитывается как тариф за 1 участок согласно Устава ДНП «Ручейный». На 01 мая 2019 года – 135 участков.

$2\,399\,510,82 : 135 : 12 \text{ месяцев} = 1\,481,17 \text{ рубля в месяц.}$

На период 2019-2020 года размер ежемесячного членского взноса и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе составит — 1 481,17 рублей в месяц.