

Отчет Председателя Товарищества СНТСН «Ручейный» Филиппова В.Н. о проделанной работе за 2018-2019г. год

1. Открытие нового счета в Сбербанке.
2. Купили программу 1С.
3. Была организована работа Администрации своими силами и со своим оборудованием (компьютеры, принтер, сканер, компьютерный стол, стул), а также удлинители и провода.
4. Приобрели программу Лидер-GSM, открывание ворот с телефона.
5. Организована установка программы Лидер-GSM своими силами, огромное спасибо Андрею с 53 уч. жителю нашего поселка.
6. Восстановили доступ к программе на открывание ворот, калитки с помощью ключ-карт своими силами (нам предлагали от Иванова купить за 30 000 руб., мы отказались).
7. Было приобретено оборудование считыватель смарт-карт (smart card reader) для изготовления карт (прохода в калитку и проезда машин через ворота).
8. Программы были установлены на личный компьютер Администратора (Беляевой А.А.), помощь по установке программ удаленно произвел житель поселка Андрей 53уч. Дальнейшее ознакомление с программой производилось самостоятельно. Вручную были внесены все данные по жителям поселка (280 ключ-карт) в 2018г.
9. Заказали электронную подпись, для электронного документооборота с контрагентами.
10. Восстановили подачу электроэнергии уличного освещения, также был произведен ремонт линии, и заменены не работающие лампы. Огромное спасибо Александру уч. 107.
11. Покупка и установка баннера о должниках.
12. Подали заявление на присвоение адреса объекту недвижимости здания Администрации.
13. Восстановление документов на здание администрации, в связи с устаревшими данными (адрес деревня Ивановка, и предыдущий председатель).
14. подача заявления на постановку на учет здания Администрации.
15. Подали заявления на присвоения адреса, объектам недвижимости: дороги, канавы, и земля под КПП.

16. После регистрации поселка, на территории «Ручейный» можно прописаться.
17. Была организована помощь собственникам поселка в присвоении адресов объектам недвижимости.
18. Закупка и установка обогревателей в здание администрации в количестве 3 штук. (проведена проводка к каждому обогревателю + розетка).
19. Приобретение и установка насоса «ручеек» со шлангом в колодец для общего пользования собственников поселка (для удобства).
20. Отправили запрос в Росреестр о получение справок о кадастровой стоимости земель общего пользования (детская площадка , КПП, канавы, дороги).
21. Заключен договор с ООО «Комфорт-2010» с 01.07.2018г. на физ. лицо Филиппову В.Н., в связи с тем что прежний председатель Елькина Л.В. не заключала договор на ДНП, было принято решение заключить договор по вывозу мусора, на физ. лицо. Филиппову В.Н. т.к. она еще не являлась председателем. После чего налачился регулярный вывоз мусора.
22. После вступления в должность председатель партнерства ДНП «Ручейный» Филиппова В.Н. расторгла договор как физ. лицо и заключила договор как юр. лицо ДНП «Ручейный» с ООО «Комфорт-2010» на вывоз мусора, от 8.10.2018г. по 01.01.2019г.
23. Заключили два новых договора в Мосэнергосбыт (первый на уличное освещение, второй на КПП), а также оплатили долг, переданный нам от Ивановых в размере 26 500 рублей.
24. Организован контроль над вывозом мусора и передачей электроэнергии от 2018 г.
25. Организована уборка территории земель общего пользования. Нужно учиться не мусорить в доме, где вы живете! И учить детей любить свой дом! Дом начинается ни с Вашей калитки, а с калитки территории поселка «Ручейный». Территория поселка и есть наш с вами ДОМ!
26. Закупили детскую площадку 2018-2019гг.
27. Отремонтирована крыша детского домика своими силами (на детской площадке, 2 раза), но какие-то дети оборвали ее опять!
28. Покраска старой детской площадки и лавочек, своими силами.
29. Покраска Информационного стенда, домика на колодце своими силами.

30. Организована установка новой детской площадки.
31. Организация детского праздника на день поселка (сладкий стол, аниматоры, поездка на лошадях, пони, концерт из ДК Барановское), за счет отдыхающих.
32. Закупили лампы уличного освещения.
33. Организована замена не рабочих ламп уличного освещения.
34. Покупка бензотримера (леска, бензин, масло).
35. Организован покос травы, земель общего пользования поселка.
36. Приобрели СИМ карту для ДНП.
37. Организовали уборку территории в зимнее время (трактором) 2018-2019г.
38. Отправили письма Уведомления должникам (январь 2019г).
39. Создали официальную электронную почту и официальный сайт ДНП «Ручейный».
40. Организовано проведение общего собрания в ДК Барановское в 2019г.
41. Подали заявления на переоформления земель общего пользования. На смену категории земли с сельхоз назначения на земли ЗОП(зона общего пользования) после перевода земель, налоги снизились.
42. Отсыпка дорог (ямочный ремонт) в 2019г.
43. Производился сварочный ремонт колес на мусорных баках (замена колес в связи падения с высоты, при высыпании в мусоровоз).
44. Производился сварочный ремонт забора около въездных ворот (который заваливался).
45. Замена мотора Дорхан на въездные ворота.
46. Покупка стабилизатора мощности.
47. Организована установка стабилизатора мощности в здании Администрации.
48. Закупка и установка 2-ух светодиодных фонарей на здания Администрации (на вход и задний двор)
49. Замена замков и личинок в здании Администрации (после передачи от Иванова).
50. Отправка требования на замену трансформатора с 07, на 15 кв.
51. Закупка фонарей Галочка (21 шт. 2019-2020г).
52. Организована установка фонарей Галочка в количестве 21шт.
53. Демонтаж стелы, в связи с угрозой падения.
54. Установка нового доводчика на калитке (взамен старого сломанного).
55. Ремонт забора вдоль границ ДНП своими силами (после грабежа).

56. Ремонт помещения здания администрации за свой счет и своими силами (покраска, установка двери между отделом продаж и администрации, для удобства хранения и пользования бумажной документацией поселка, закрытие второго этажа, для экономии тепла и электричества).
57. Закупили в здание администрации бытовую технику (холодильник, газовую плиту, газ. баллон и электрический чайник (так как Иванов не передал ничего)).
58. Были закуплены стулья, письменный стол в здание администрации для приема собственников по различным вопросам (был один стол, и перекошенный деревянный стул в плачевном состоянии, и в таком же состоянии табуретка).
59. Демонтаж дровяной печи в здании администрации, из-за не пригодного состояния (дыры в швах).
60. Установка штaketника на ворота и калитку (для облегчения).
61. Заключен договор с адвокатами по работе с должниками от 07.11.2019г.
62. Заказали 3 противопожарные рынды.
63. Организовали установку рынд в количестве 3 шт. своими силами, огромное спасибо Сергею 41 и Павлу 147 уч.
64. Произвели покраску рынд своими силами.
65. Расторгли договор с «Комфорт-2010».
66. Заключили договор с Эколайн-Воскресенск от 01.01.2019г.
67. Установили видеонаблюдения на главном въезде в поселок «Ручейный».
68. Установили программу для видеонаблюдения, получен доступ к камерам и просмотр записей (до этого момента доступа не было).
69. Купили ламинатор и ламинирующую пленку, для различной документации и вывешивания на доску информации и на дверь администрации для собственников поселка.
70. Закупили стеллажи для хранения документации поселка и собрали своими силами.
71. Организован осмотр поселка и выявление не покошенных участков собственников, что нарушают пожарную безопасность. Было сделано 34 фотографии участков, составлены 34 акта обследования земель, отправлено заказным письмом по почте в Управление Росреестра по Московской обл.

72. Организована вырубка деревьев и уборка вырубленных веток в канавах за периметром поселка (со стороны асфальта) и у запасных ворот.
73. Производился ремонт замка на калитке у запасных ворот (на остановку) в связи с вандализмом, гостями жителя поселка.
74. На претензию Иванова от 01.04.2019г. по поводу долга за земли общего пользования в размере 3 031 200,00 р. плюс проценты 1 262 494,80 р. общая сумма: 4 293 694,80 р., мной было принято решения заказать копию договора купли продажи и акт-приема передачи земли в Росреестре, после чего был сделан вывод что мы ему ничего не должны.
75. После постановки на кадастровый учет здания администрации, кадастровая стоимость здания стала 3 000 000, после чего было принято решения отправить запрос и документы в Росреестр. Получили ответ что они ничего сделать не могут, что скорей всего ошибка, но исправить могут только В ГБУ «Центр Кадастровой Оценки» Московская область, город Красногорск. Были собраны документы и отправлены в Красногорск. После Нового Года из кадастровой оценки приехали и переоценили дом, сейчас кадастровая стоимость 1 268 315,06 руб.

Председатель СНТСН Филиппова В.Н. _____