

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания членов**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества собственников**  
**недвижимости «Ручейный»**

Номер протокола	№ 05/02.07.2022
Дата составления протокола	11.07.2022

Сведения об очередном общем собрании членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Ручейный» (далее - Собрание):

Вид общего Собрания: Очередное

Форма проведения: Очной форме

Даты проведения голосования: 02.07.2022г в 12.00

О проведении собрания уведомлялись члены СНТСН «Ручейный» и лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (далее – садоводы-индивидуалы).

Уведомление о проведении Собрания:

- размещены на официальном сайте СНТСН «Ручейный»: <http://ruchejnyj.ucoz.club/> 13 июня 2022 года;
- размещены на доске объявлений, на территории СНТСН «Ручейный» 15 июня 2022 года;
- направлены членам Товарищества и садоводам-индивидуалам персонально на электронную почту, согласно записям в Реестре членов СНТСН «Ручейный» по адресам, указанным ими в анкете;
- направлены членам Товарищества и садоводам-индивидуалам, электронные адреса которых отсутствуют в Реестре членов СНТСН «Ручейный», почтовой корреспонденцией через АО «Почта России»;

Установлено:

Общее число членов СНТСН «Ручейный» согласно записям в Реестре членов СНТСН «ручейный» - 50 (пятьдесят).

Общее количество голосов, которым обладают члены СНТСН «Ручейный» – 50 (пятьдесят) голоса.

Приняли участие в голосовании - 32 (тридцать два) членов СНТСН «Ручейный».

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на Собрании членам СНТСН «Ручейный»– 32 (тридцать два) голоса.

Наличие кворума – 64 %.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Также в Собрании приняли участие 14 (четырнадцать) садоводов-индивидуалов.

Всего в Собрании приняли участие 46 (сорок шесть) собственника.

Регистрационные листы участников Собрания в количестве 3 (три) листа являются неотъемлемой частью настоящего протокола. Регистрационные листы прошиты между собой и пронумерованы.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.



3. Принятие годовой –расходной сметы на 2022г-2023г.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходной сметы на 2022-2023гг., а также установления размера членского взноса и платы с 01.05.2022 до 01.04.2023гг. в размере 1500 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный».
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходной сметы на 2019-2020гг., а также установления размера членского взноса и платы с 01.05.2019 до 01.04.2020гг. в размере 1500 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный».
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходной сметы на период с 01.05.2020 до 01.04.2021, а также установления членского взноса и платы на период с 01.05.2020 до 05.04.2021; . в размере 1500 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный».
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходной сметы на период с 01.05.2021 до 01.04.2022, а также установления членского взноса и платы на период с 01.05.2021 до 01.04.2022; . в размере 1500 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный».
8. Утвердить отчет ревизора за 2021г.-2022г. (голосуют Члены)
9. Утвердить отчет председателя Товарищества о выполненных работах за 2021-2022г. (голосуют Члены)
10. Принятие Положения о Ревизоре. (голосуют Члены)
11. Принятие в члены СНТСН «Ручейный», по ранее написанным заявлениям. (голосуют Члены)

### По 1 вопросу повестки дня Собрания:

Выборы председателя собрания:

Председателем собрание было предложено избрать члена СНТСН Ручейный.

- *Филиппову Валентину Николаевну*

Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	31	0	0	32



Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данному вопросу			
Всего:	31	0	0	32

Результат голосования:

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 4 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В голосовании приняли участие 32 член СНТСН «Ручейный».

За решение проголосовали 31 член СНТСН «Ручейный», принявших участие в голосовании по вопросу.

Решение принято.

Принятое решение:

Избрать председателя собрания:

- Филиппову Валентину Николаевну;

### По 2 Выборы секретаря собрания:

Выборы секретаря собрания:

Секретарем собрания было предложено избрать члена СНТСН «Ручейный».

Беляеву [REDACTED]

Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	31	0	0	32
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данному вопросу			
Всего:	31	0	0	32

Результат голосования:

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 4 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В голосовании приняли участие 32 член СНТСН «Ручейный».

За решение проголосовали 31 член СНТСН «Ручейный», принявших участие в голосовании по вопросу.

Принятое решение:

Избрать председателем собрания Беляеву [REDACTED]

### По 3 вопросу повестки дня Собрания:

Утверждения годовую приходно –расходной сметы на 2022г-2023г.

Приходно-расходная смета на 2022-2023 год составлена исходя из реальных расходов и затрат Товарищества на содержание поселка, выплату заработных плат, оплату налогов, вознаграждение ревизора и т.д. Раскрытие содержания каждой статьи расходов и их описание содержится в Финансово-экономическом обосновании размера взносов и платы.



Исходя из вышеуказанных документов, Собранию предложено установить размер членского взноса и платы для садоводов-индивидуалов, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей в календарный месяц с каждого земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный». При этом под земельным участком, в целях установления взноса, понимается зарегистрированная в органах Росреестра размежеванная часть земли, имеющая границы на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный» и имеющая персональный кадастровый номер.

Размер членского взноса и платы для садоводов-индивидуалов устанавливается с 01.05.2022 по 30.04.2023г

Проект решения, поставленный на голосование:

*Утвердить приходно-расходную смету, в соответствии с требованиями п. 17, п. 22 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.*

*Установить членский взнос и плату в размере 1 500 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный». Размер членского взноса и платы устанавливается с 01.05.2022 по 30.04.2023г.*

Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	32	0	0	32
Садоводы-индивидуалы	14	0	0	14
Всего:	46	0	0	46

Результат голосования:

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 2 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

При этом решение принимается с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (садоводов-индивидуалов), согласно требованиям ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В голосовании приняли участие 32 члена СНТСН «Ручейный» (64 % от общего числа членов Товарищества), а также 14 садоводов-индивидуалов.

За решение проголосовали 64% членов СНТСН «Ручейный» и садоводов-индивидуалов, принявших участие в голосовании по вопросу.

Принятое решение:

*Утвердить приходно-расходную смету, в соответствии с требованиями п. 17, п. 22 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.*

*Установить членский взнос и плату в размере 1 500 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный». Размер членского взноса и платы устанавливается с 01.05.2022 по 30.04.2023г .*

**По 4 вопросу повестки дня Собрания:**



Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходной сметы на 2022-2023гг., а также установления размера членского взноса и платы с 01.05.2022 до 01.04.2023гг. в размере 1500 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный».

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходная смета на 2022-2023.год были предоставлены членам Товарищества и садоводам-индивидуалам для ознакомления в установленные частью 17 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ сроки. Приходно-расходная смета на 2022-2023 год составлена исходя из реальных расходов и затрат Товарищества на содержание поселка, выплату заработных плат, оплату налогов, вознаграждение ревизора и т.д. Раскрытие содержания каждой статьи расходов и их описание содержится в Финансово-экономическом обосновании размера взносов и платы. Исходя из вышеуказанных документов, Собранию предложено установить размер членского взноса и платы для садоводов-индивидуалов, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей в календарный месяц с каждого земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный». При этом под земельным участком, в целях установления взноса, понимается зарегистрированная в органах Росреестра размежеванная часть земли, имеющая границы на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный» и имеющая персональный кадастровый номер.

Размер членского взноса и платы для садоводов-индивидуалов устанавливается с 01.05.2022 по 01.04.2023гг.).

Проект решения, поставленный на голосование:

Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходной сметы на 2022-2023гг., а также установления размера членского взноса и платы с 01.05.2022 до 01.04.2023гг. в размере 1500 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный».

Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	32	0	0	32
Садоводы-индивидуалы	14	0		14
Всего:	46	0	0	46

Результат голосования:

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 2 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

При этом решение принимается с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (садоводов-индивидуалов), согласно



требованиям ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В голосовании приняли участие 32 членов СНТСН «Ручейный» (64% от общего числа членов Товарищества), а также 14 садоводов-индивидуалов.

За решение проголосовали 64 % членов СНТСН «Ручейный» и садоводов-индивидуалов, принявших участие в голосовании по вопросу.

Решение принято.

Принятое решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходную смету, в соответствии с требованиями п. 17, п. 22 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Установить членский взнос и плату в размере 1 500 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный». Размер членского взноса и платы устанавливается с 01.05.2022 по 01.04.2023г или до принятия общим собранием нового решения о размере членского взноса (платы).

**По 5 вопросу повестки дня Собрания:**

Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходной сметы на 2020-2021 год, а также установления размера членского взноса и платы с 01.05.2019 по 01.04.2020гг.

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходная смета на 2019-2020.год были предоставлены членам Товарищества и садоводам-индивидуалам для ознакомления в установленные частью 17 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ сроки. Приходно-расходная смета на 2019-2020 год составлена исходя из реальных расходов и затрат Товарищества на содержание поселка, выплату заработных плат, оплату налогов, вознаграждение ревизора и т.д. Раскрытие содержания каждой статьи расходов и их описание содержится в Финансово-экономическом обосновании размера взносов и платы. Исходя из вышеуказанных документов, Собранию предложено установить размер членского взноса и платы для садоводов-индивидуалов, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей в календарный месяц с каждого земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный». При этом под земельным участком, в целях установления взноса, понимается зарегистрированная в органах Росреестра размежеванная часть земли, имеющая границы на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный» и имеющая персональный кадастровый номер.

Размер членского взноса и платы для садоводов-индивидуалов устанавливается с 01.05.2019 по 01.04.2020гг. до принятия общим собранием нового решения о размере членского взноса (платы).

Проект решения, поставленный на голосование:

*Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходную смету, в соответствии с требованиями п. 17, п. 22 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.*



Установить членский взнос и плату в размере 1 500 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный». Размер членского взноса и платы устанавливается с 01.05.2019 по 01.04.2020гг. или до принятия общим собранием нового решения о размере членского взноса (платы).

Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	31	1	0	31
Садоводы-индивидуалы	13		1	13
Всего:	44	1	1	46

Результат голосования:

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 2 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

При этом решение принимается с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (садоводов-индивидуалов), согласно требованиям ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В голосовании приняли участие 32 членов СНТСН «Ручейный» (64 % от общего числа членов Товарищества), а также 14 садоводов-индивидуалов.

За решение проголосовали 64 % членов СНТСН «Ручейный» и садоводов-индивидуалов, принявших участие в голосовании по вопросу.

Решение принято.

Принятое решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходную смету на 2020 год в соответствии с требованиями п. 17, п. 22 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Установить членский взнос и плату в размере 1 500 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный».

Размер взноса и платы устанавливается на период с 01.05.2019 до 01.04.2020.

**По 6 вопросу повестки дня Собрания:**

Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходной сметы на период с 01.05.2020 до 01.04.2021, а также установления членского взноса и платы на период с 01.05.2020 до 01.04.2021.

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходная смета на 2020-2021 год были предоставлены членам Товарищества и садоводам-индивидуалам для ознакомления в установленные частью 17 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ сроки. Приходно-расходная смета на 2020- 2021 год составлена исходя из реальных расходов и затрат Товарищества на содержание поселка, выплату заработных плат, оплату налогов,



вознаграждения ревизора и т.д. Раскрытие содержания каждой статьи расходов и их описание содержится в Финансово-экономическом обосновании размера взносов и платы. Исходя из вышеуказанных документов, Собранию предложено установить размер членского взноса и платы для садоводов-индивидуалов, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей в календарный месяц с каждого земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный». При этом под земельным участком, в целях установления взноса, понимается зарегистрированная в органах Росреестра размежеванная часть земли, имеющая границы на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный» и имеющая персональный кадастровый номер.

Размер членского взноса и платы для садоводов-индивидуалов устанавливается с 01.05.2020 до 01.04.2021.

Проект решения, поставленный на голосование:

*Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходную смету на 2020 год в соответствии с требованиями п. 17, п. 22 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.*

*Установить членский взнос и плату в размере 1 500 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный».*

*Размер взноса и платы устанавливается на период с 01.05.2020 до 01.04.2021.*

Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	32	0	0	32
Садоводы-индивидуалы	13	0	1	14
Всего:	45	0	1	46

Результат голосования:

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 2 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

При этом решение принимается с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (садоводов-индивидуалов), согласно требованиям ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В голосовании приняли участие 32 члена СНТСН «Ручейный» (64% от общего числа членов Товарищества), а также 14 садоводов-индивидуалов.

За решение проголосовали 64 % членов СНТСН «Ручейный» и садоводов-индивидуалов, принявших участие в голосовании по вопросу.

Решение принято.

Принятое решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходную смету на 2020-2021 год



в соответствии с требованиями п. 17, п. 22 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Установить членский взнос и плату в размере 1 500 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный».

Размер взноса и платы устанавливается на период с 01.05.2020 до 01.04.2021.

#### **По 7 вопросу повестки дня Собрания:**

Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходной сметы на период с 01.05.2021 до 01.04.2022, а также установления членского взноса и платы на период с 01.05.2021 до 01.04.2022.

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходная смета на 2021-2022 год были предоставлены членам Товарищества и садоводам-индивидуалам для ознакомления в установленные частью 17 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ сроки. Приходно-расходная смета на 2021- 2022 год составлена исходя из реальных расходов и затрат Товарищества на содержание поселка, выплату заработных плат, оплату налогов, вознаграждения ревизора и т.д. Раскрытие содержания каждой статьи расходов и их описание содержится в Финансово-экономическом обосновании размера взносов и платы. Исходя из вышеуказанных документов, Собранию предложено установить размер членского взноса и платы для садоводов-индивидуалов, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей в календарный месяц с каждого земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный». При этом под земельным участком, в целях установления взноса, понимается зарегистрированная в органах Росреестра размежеванная часть земли, имеющая границы на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный» и имеющая персональный кадастровый номер.

Размер членского взноса и платы для садоводов-индивидуалов устанавливается с 01.05.2021 до 01.04.2022.

Проект решения, поставленный на голосование:

*Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходную смету на 2020 год в соответствии с требованиями п. 17, п. 22 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.*

*Установить членский взнос и плату в размере 1 500 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный».*

*Размер взноса и платы устанавливается на период с 01.05.2021 до 01.04.2022.*

Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	32	0	0	32
Садоводы-	14	0	0	14



индивидуалы				
Всего:	46	0	0	46

Результат голосования:

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 2 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

При этом решение принимается с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (садоводов-индивидуалов), согласно требованиям ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В голосовании приняли участие 32 членов СНТСН «Ручейный» (64% от общего числа членов Товарищества), а также 14 садоводов-индивидуалов.

За решение проголосовали 64 % членов СНТСН «Ручейный» и садоводов-индивидуалов, принявших участие в голосовании по вопросу.

Решение принято.

Принятое решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходную смету на 2020 год в соответствии с требованиями п. 17, п. 22 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Установить членский взнос и плату в размере 1 500 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный».

Размер взноса и платы устанавливается на период с 01.05.2020 до 01.04.2021.

### **По 8 вопросу повестки дня Собрания**

Утверждение заключения ревизора о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 01.01 2021г.по 31.12 2021 год.

Заключение ревизора о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2021 год было предоставлено членам Товарищества для ознакомления в установленные частью 17 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ сроки.

Проект решения, поставленный на голосование:

*Утвердить заключение ревизора Товарищества о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2021 по 31.12.2021, в соответствии с требованиями п. 11 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.*

Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	32	0	0	32
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данному вопросу			
Всего:	32	0	0	32

Результат голосования:



Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 4 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В голосовании приняли участие 64% от общего числа членов СНТСН «Ручейный».

За решение проголосовали 64% членов СНТСН «Ручейный», принявших участие в голосовании по вопросу.

Принятое решение:

Утвердить заключение ревизора Товарищества о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2021 по 31.12.2021, в соответствии с требованиями п. 11 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ

**По 9 вопросу повестки дня Собрания**

Утвердить отчет председателя Товарищества о выполненных работах за 2021-2022г.

Отчет о работе правления за 2021-2022 год, был предоставлен членам Товарищества для ознакомления в установленные частью 17 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ сроки.

Проект решения, поставленный на голосование:

Утвердить отчет председателя Товарищества о выполненных работах за 2021-2022г.

Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	32	0	0	32
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данному вопросу			
Всего:	32	0	0	32

Результат голосования:

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 4 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В голосовании приняли участие 64% от общего числа членов СНТСН «Ручейный».

За решение проголосовали 64% членов СНТСН «Ручейный», принявших участие в голосовании по вопросу.

Решение принято.

Принятое решение:

Утвердить отчет председателя Товарищества о выполненных работах за 2021-2022г.

**По 10 вопросу повестки дня Собрания**

Утверждение положения о ревизоре.

Положение «О ревизоре» было предоставлено членам Товарищества для ознакомления в установленные частью 17 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ сроки.

Положение «О ревизоре» содержит общие положения, устанавливает цели и задачи, права и обязанности ревизора, порядок проведения ревизионных проверок, порядок представления отчета (заключения) ревизора и порядок выплаты вознаграждения и компенсации за работу.



Проект решения, поставленный на голосование  
*Утвердить положение «О ревизоре»*

Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	30	0	2	32
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данному вопросу			
Всего:	30	0	2	32

Результат голосования:

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 4 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В голосовании приняли участие 64% от общего числа членов СНТСН «Ручейный».

За решение проголосовали 64% членов СНТСН «Ручейный», принявших участие в голосовании по вопросу.

Решение принято.

Принятое решение:

Утвердить положение «О ревизоре»

#### По 11 вопросу повестки дня Собрания

О приеме в члены СНТСН «Ручейный»;

В адрес СНТСН «Ручейный» поступило 2 заявления о вступлении в члены СНТСН «Ручейный».

в связи с чем, Собранию предложено принять решение о приеме или об отказе в приеме в члены Товарищества следующих собственников:

	Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	Кудрявцева [REDACTED] [REDACTED]	32	0	0	32
	Бурнова [REDACTED] [REDACTED]	32	0	0	32
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данному вопросу				

- Кудрявцева [REDACTED]
- Бурнова [REDACTED]

Проект решения, поставленный на голосование:

*Принять в члены СНТСН «Ручейный» собственников земельных участков, расположенных на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный», подавших заявление.*



Результат голосования:

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 4 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В голосовании приняли участие 64% от общего числа членов СНТСН «Ручейный».

За принятие в члены Товарищества каждого из кандидатов проголосовало большинство членов Товарищества от общего числа присутствующих на Собрании (более 50% участников голосования).

Решение принято.

Принятое решение:

Принять в члены СНТСН «Ручейный» собственников земельных участков, расположенных на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный», подавших заявление и сведения, предусмотренные гл. 4 Устава СНТСН «Ручейный», а также ч. 5,6 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ:

- Кудрявцева [REDACTED]
- Бурнова [REDACTED]

Повестка дня Собрания исчерпана. Собрание объявлено закрытым.

Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня проводился счетной комиссией в составе двух членов СНТСН «Ручейный»: Буланова М.И. [REDACTED], Варламовой Е.Н. [REDACTED].

Председатель  
СНТСН «Ручейный»



Филиппова В.Н.