

**Отчет ревизора  
о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Ручейный»  
за 2025 год**

«18» апреля 2026 года

Ревизором СНТСН «Ручейный» Кутузовой Е.А. в соответствии с Уставом произведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с **01 января 2025 года по 31 декабря 2025** года в присутствии председателя Правления Филипповой В.Н. и администратора Беляевой А.А.

**Для проведения проверки были предоставлены следующие документы:**

1. Договора финансово-хозяйственной деятельности СНТСН;
2. Первичные документы к Договорам (счет-фактуры, акты выполненных работ, платежные поручения, счета на оплату и пр.);
3. Бухгалтерская, налоговая, статистическая отчетность (бухгалтерская отчетность упрощенная, декларации по УСН, расчет по страховым взносам, отчеты во внебюджетные фонды, Росстат, социальный фонд и прочие);
4. Бухгалтерские документы (оборотно-сальдовые ведомости, карточки счета, выписки по расчетному счету, ведомости начисления заработной платы, авансовые отчеты).

**В ходе проверки было установлено следующее:**

**1. Денежные средства**

Остаток денежных средств на 01.01.2025 составил **1 244 486,97** рублей, том числе:  
- на расчетном счете – **1 244 431,99** рублей,  
- в кассе – **54,98** рублей.

В 2025 году членские взносы поступали только в безналичной форме.

В течение отчетного периода на расчетный счет поступило денежных средств **3 548 274,53** рублей, в том числе:

<i>Наименование статей</i>	<i>2025 год, руб.</i>
<b>Поступление денежных средств:</b>	<b>3 535 225,00</b>
- членские взносы, в т.ч. за прошлые периоды	3 077 295,53
- целевые взносы	466 272,00
- возврат средств от поставщиков	4 707,00

За 2025 расходы производились только с расчетного счета и составили **3 556 482,92** рублей:

<i>Наименование статей</i>	<i>Контрагент</i>	<i>2025 год, руб.</i>
<b>Расходование денежных средств, всего</b>		<b>3 556 482,92</b>
<b>1. Оплата труда</b>		<b>892 910,79</b>
Заработная плата	-	770 138,79
НДФЛ	ИФНС	122 772,00
<b>2. Налоги и сборы</b>		<b>313 335,35</b>
Земельный налог	ИФНС	24 638,00
УСН (6%)	ИФНС	0,00
ЕСН (30%)	ИФНС	283 565,04
ФСС (0,2%)	ИФНС	5 132,31
<b>3. Расходы на содержание и обслуживание имущества СНТСН</b>		<b>2 350 236,78</b>
Электроэнергия	МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	158 192,08
Вывоз мусора	Эколайн-Воскресенск ООО	413 057,77
Уборка снега	Самозанятый	1 070,00

Покос травы	Самозанятый	171 200,00
Приобретение комплектующих для покоса травы	ООО	14 514,60
Приобретение и замена ламп уличного освещения	ООО, Самозанятый	15 607,00
Приобретение и монтаж системы видеонаблюдения	ООО, Самозанятый	24 035,00
Ремонт въездных ворот и калитки	Самозанятый	50 544,00
Банковское обслуживание	ПАО Сбербанк	32 731,85
Предоставление и консультационные услуги по программе 1С: (сопровождение программных продуктов системы "1С: Предприятие"; 1С-Рарус: Бухгалтерия для некоммерческой организации).	Тиражные решения 1С-Рарус ООО	9 720,00
Право использования программы ЭВМ «Контур Диадок»	ПФ СКБ КОНТУР АО	2 640,00
Передача неисключительных срочных прав (Лицензия) на использование ПП "Астрал Отчетность"	ООО «1-С Рарус» (Внедренческий центр ООО)	8 000,00
Обслуживание программного обеспечения 1С	СЗ	6 955,00
Обслуживание сайта	ЮКОЗ МЕДИА ООО	3 157,00
Услуги по составлению и сдаче отчетности в ИФНС, внебюджетные фонды, Росгосстат и пр. организации	-	159 200,00
Юридические услуги, нотариальные и досудебные/судебные расходы	ИП	0,00
Содержание и мелкий ремонт КПП		420 817,00
- приобретение и доставка щебня	ИП	279 400,00
- укладка щебня на дорожное полотно	ИП	89 880,00
- установка уличных прожекторов на площадке ТКО и у входа на КПП,	Самозанятый	7 490,00
- приобретение и установка электромагнитного замка,	ИП, Самозанятый	16 050,00
- приобретение и установка счетчика на въездные ворота	ИП, Самозанятый	9 807,00
- спил дерева	Самозанятый	14 980,00
- прочие	Самозанятый	3 210,00
Устройство покрытия из асфальтобетонной крошки	Самозанятый	850 000,00
Приобретение хозяйственных, канцелярских и электротоваров, инструмента и инвентаря	ООО, ИП	4 916,00
Почтовые расходы	Почта России	1 796,48
Транспортные расходы	ООО	2 083,00
Прочие расходы	-	0,00

Остаток денежных средств на 31.12.2024 составил **1 236 278,58** рублей, том числе:  
- на расчетном счете – **1 236 223,60** рублей,  
- в кассе – **54,98** рублей.

Расчеты с поставщиками товаров и услуг осуществлялись в течение всего отчетного периода только безналичным путем через расчетный счет СНТСН в ПАО Сбербанк.

Расходы по кассе в 2025 году не осуществлялись. Кассовая книга не заводилась. Отсутствие движения денежных средств, осуществляемые по кассе, подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью счета 50.

## 2. Поступления членских взносов

Ежемесячный членский взнос в 2025 году составлял 1 700 рублей, размер которого был установлен общим собранием членов СНТСН «Ручейный» (протокол № 07/01.06.2024 от 06.06.2024).

Информация о начислениях и об оплате собственниками членских взносов отражается по счету 76.86 «Начисление средств целевого финансирования».

На 31.12.2025 **задолженность по членским взносам** составила **630 871,39** рублей, в том числе задолженность в размере от 10 000,00 рублей до 50 000,00 рублей и выше имеют 18 участков.

## 3. Поступления целевых средств

Общим собранием членов СНТСН «Ручейный» было принято решение о сборе целевых средств на ремонт дорожного покрытия на территории СНТСН «Ручейный»:

- в 2024 году сумма взноса с каждого участка составила 5 302 рубля с каждого участка (протокол № 07/01.06.2024 от 06.06.2024);
- в 2025 году сумма взноса с каждого участка составила 6 000 рублей с каждого участка (протокол № 08/19-31.05.2025 от 04.06.2025);

За 2025 год поступило целевых взносов на сумму 466 272,00 рублей.

**Задолженность по целевым взносам** на 31.12.2025 составила **690 622,00** рубля, в том числе задолженность по целевым взносам **за два года** имеют 10 участков.

## 4. Расчеты с поставщиками и подрядчиками

В рамках проверки первичных документов были изучены договоры, уже действующие и вновь заключенные в 2024.

Все договоры с поставщиками продукции и на оказание услуг являются действующими, оформлены надлежащим образом, подписаны с обеих сторон и скреплены печатью. Все оказанные услуги в соответствии с договорами подтверждены актами выполненных работ, подписанными обеими сторонами.

На все произведенные в 2025 году расходы по оплате выполненных работ и оказанных услуг имеются надлежаще оформленные договоры, акты выполненных работ, счет-фактуры. Продолжается практика заключения договоров по оказанию услуг с самозанятыми гражданами.

Оплата выполненных работ и оказанных услуг подтверждена выписками с расчетного счета ПАО Сбербанк. Приобретение продукции и товаров подтверждены кассовыми и товарными чеками.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками отражаются по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

Кредиторская задолженность перед контрагентами по договорам обслуживания отражается по субсчету 60.01 по состоянию на 01.01.2025 года составила 57 101,24 рублей, в том числе:

- АО МОСЭНЕРГОСБЫТ – 18 913,08 рублей,
- ООО Эколайн-Воскресенск – 38 188,16 рублей,

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составила 29 376,88 рублей, в том числе:

- АО МОСЭНЕРГОСБЫТ – 26 488,08 рублей,
- ООО Эколайн-Воскресенск – 2 888,80 рублей,

что соответствует условиям заключенных договоров.

Начисления и оплаты по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» не производились.

## 4. Заработная плата.

Начисления заработной платы производились в соответствии с установленными окладами 2 раза в месяц (аванс и окончательный расчет). Выплаты производились согласно ведомости расчета заработной платы.

В течение отчетного периода НДФЛ и взносы во внебюджетные фонды исчислены верно, перечислялись на ЕНС своевременно.

Задолженность по оплате труда на 31.12.2025 отсутствует.

## **5. Авансовые отчеты.**

К проверке представлено 5 авансовых отчетов, охватывающих весь 2025 год. Авансовые отчеты оформлены на подотчетные лица и утверждены Председателем правления. Имеется подтверждение расходов кассовыми чеками и товарными чеками.

Все расходы осуществлены с банковской карты СНТСН «Ручейный», поэтому подотчетные суммы соответствуют суммам, израсходованным с расчетного счета.

Бухгалтерские проводки по авансовым отчетам отражаются по сч. 71 «Подотчетные лица».

## **6. Отчетность, бухгалтерские документы.**

В течение 2025 года формы отчетности своевременно сдавались в ИФНС, социальный фонд России, внебюджетные фонды и органы статистики:

- декларация по УСН – ежегодно,
- уведомление о начисленном земельном налоге - ежеквартально,
- бухгалтерская отчетность упрощенная - ежегодно,
- формы 6-НДФЛ - ежеквартально,
- ЕФС-1. Сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний - расчет по страховым взносам – ежеквартально,
- ЕФС-1 «Сведения о трудовом стаже» - ежегодно,
- Уведомление о начисленных страховых взносах - ежемесячно,
- статистическая форма 1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников» - ежегодно,
- персонифицированные сведения о физических лицах - ежемесячно.

Налог, исчисляемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2025 год не начислялся в связи с отсутствием поступлений от сторонних лиц.

Земельный налог рассчитан и оплачен, исходя из кадастровой стоимости, которая сверена с Росреестром и уведомлением ФНС о расчете налога.

Расхождений в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также первичных документах не обнаружено.

Пени и неустойки за несвоевременную сдачу отчетности в 2025 году не начислялись.

## **7. Отражение информации в программе 1С в 2025 году**

1. Ведение списка собственников. Контроль на соответствие договорам купли-продажи земельных участков.

*Нарушений не выявлено.*

2. Сверка поступлений членских взносов по участкам СНТСН «Ручейный» и их собственникам. *Нарушений не выявлено.*

3. Отражение расчетов с поставщиками и подрядчиками по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками». Начисления и оплаты по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» не производились.

*Нарушений не выявлено.*

4. Отражение расчетов по начислению и выплатам заработной платы.

*Нарушений не выявлено.*

5. Отражение расчетов по приобретенным материальным ценностям по сч. 10 «Материалы».

*Нарушений не выявлено.*

6. Своевременность и полнота составления и сдачи форм отчетности в ИФНС, социальный фонд России, внебюджетные фонды и органы статистики.

*Нарушений не выявлено.*

## РЕКОМЕНДАЦИИ

1. Продолжить работу по должному отражению финансово-хозяйственной деятельности в программе 1С в соответствии с Правилами бухгалтерского учета.
2. Вести кассовую книгу при наличии расходов, производимых по кассе.
3. Продолжать оформление авансовых отчетов и осуществление контроля переходящих остатков по подотчетным суммам. Для упрощения контроля рекомендовано исключить переходящие остатки.
4. Продолжать осуществление контроля за своевременной уплатой налогов, сборов и других платежей в бюджеты, социальный фонд и внебюджетные фонды с целью недопущения начисления пеней за просрочку платежей.
5. Продолжать осуществление контроля за своевременной сдачей отчетности в ИФНС, социальный фонд и внебюджетные фонды, органы статистики с целью недопущения начисления пеней за просрочку предоставления отчетности.
6. Продолжать практику заключения договоров на выполнение работ/оказание разовых услуг с физическими лицами, зарегистрированными как самозанятые граждане, с целью уменьшения расходов по удержанию 13% НДФЛ, а также по уплате страховых взносов в размере 30% от уплачиваемого вознаграждения за выполненные работы/оказанные услуги.
7. Продолжить работу по судебному и досудебному истребованию просроченной задолженности собственников СНТСН по оплате членских взносов и целевых взносов на ремонт дорожного покрытия на территории СНТСН.

## ВЫВОДЫ

В ходе проверки ревизором в целом отмечено:

- ответственное отношение к ведению документооборота и порядку хранения документов СНТСН «Ручейный»,
- ответственное отношение к ведению бухгалтерского учета в соответствии с Правилами бухгалтерского учета,
- проведение работы по востребованию дебиторской задолженности,
- отсутствие нецелевого использования денежных средств,
- отсутствие необоснованных или документально не подтвержденных расходов.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проанализировав показатели деятельности СНТСН «Ручейный» и организацию учета документации в Правлении, ревизор пришел к выводу:

**признать финансово-хозяйственную деятельность СНТСН «Ручейный» в 2025 году удовлетворительной.**

Ревизор

Е.А. Кутузова

18.04.2026