

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Ежегодного членского взносов для Членов СНТСН «Ручейный» (ИНН 5005057546) и платы, вносимой собственниками, не являющиеся Членами товарищества на период с 01 мая 2025г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТСН «Ручейный» с мая 2025 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14 действующей редакции ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в приходно-расходной смете взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики анализа и реализации приходно-расходной сметы в 2024 - 2025 годах в СНТСН «Ручейный».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТСН «Ручейный», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 29.07.2017 в действующей редакции), рассчитан по принципу: один участок – один взнос и не зависит от площади земельного участка, условий его использования, смежности, времени пребывания собственника на земельном участке, сезонности, количества земельных участков, оформленных на одного владельца или владельцев, состоящих в родственных отношениях.

Срок оплаты взносов – до 25 числа каждого календарного месяца, не реже одного раза в месяц.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТСН «Ручейный» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг. Расчет финансово-экономического обоснования выполнен исходя из условий 100% собираемости взносов и платежей при расчетном количестве участков в СНТСН «Ручейный» - 151.

Ежемесячный взнос как для членов СНТСН «Ручейный», так и для индивидуальных собственников, с 01 мая 2025г. устанавливается в размере 1 700 рублей, исходя из анализа реализации и перераспределения статей расхода в приходно-расходной смете за 2024-2025 год в СНТСН «Ручейный».

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование
1	Заработная плата Председателя, отчисления во внебюджетные фонды	Размер оплаты труда председателя на 2024-2025 год составляет 40 000 рублей в месяц без учета НДФЛ. С учетом НДФЛ заработная плата устанавливается в размере 45 978 рублей. Сумма затрат за 12 месяцев составляет 551 736 рублей. Отчисления в ПФР (22%) составляют 10 116 рублей в месяц (121 392 рублей за 12 месяцев);

		Отчисления в ФСС (2,9%) составляют 1 334 рублей в месяц (16 008 рублей за 12 месяцев); Отчисления в ФСС (0,2%) составляют 92 рублей в месяц (1104 рублей за 12 месяцев); Отчисления ОМС (5,1%) составляют 2 345 рублей в месяц (28 140 рублей за 12 месяцев). Общая сумма затрат на отчисления во внебюджетные фонды составляют 166 644 рублей за 12 месяцев. Председатель СНТСН «Ручейный» занимается ведением дел товарищества в соответствии с Уставом. Кроме того, председатель осуществляет функции администратора сайта СНТСН «Ручейный». Председатель работает по совместительству, на основании трудового договора.
2	Заработная плата Администратора, отчисления во внебюджетные фонды	Размер оплаты труда администратора на 2024-2025 год составляет 30 000 рублей в месяц без учета НДФЛ. С учетом НДФЛ заработная плата устанавливается в размере 34 483 рублей. Сумма затрат за 12 месяцев составляет 413 796 рублей. Отчисления в ПФР (22%) составляют 7 587 рублей в месяц (91 044 рублей за 12 месяцев); Отчисления в ФСС (2,9%) составляют 1000 рублей в месяц (12 000 рублей за 12 месяцев); Отчисления в ФСС (0,2%) составляют 69 рублей в месяц (828 рублей за 12 месяцев); Отчисления ОМС (5,1%) составляют 1 759 рублей в месяц (21 108 рублей за 12 месяцев). Общая сумма затрат на отчисления во внебюджетные фонды составляют 124 980 рублей за 12 месяцев. Администратор СНТСН «Ручейный» занимается: - ведением журналов: списки должников, вывоз мусора, потребляемой электроэнергии, реестр собственников участков СНТСН «Ручейный» как в электронном, так и на бумажном носителе; - печатанием корреспонденции в различные гос. учреждения; - подготовкой документации к собраниям собственников; - организацией работы по уборке территории; - взаимодействие со служебного телефона с собственниками участков СНТСН «Ручейный», службами скорой медицинской помощи, полицией, пожарной службой, МЧС и прочими государственными и коммерческими структурами; - получением и отправкой корреспонденции на почте России, поездками в МФЦ, Мосэнергосбыт, Эколайн-Воскресенск; - осуществление работы в двух программах на открытие ворот с телефонов и по ключ-картам (в том числе изготовлением новых ключ-карт); - информирование собственников участков СНТСН «Ручейный», в т.ч. вывешивание объявлений на доску информации в СНТСН.

3	Вознаграждение ревизионной комиссии	В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Уставом Товарищества, органом контроля СНТСН «Ручейный» является ревизор, который осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества. Ревизионная проверка проводится 1 (Один) раз в год и/или в любое время на усмотрение ревизора. Ревизор осуществляет деятельность на основании гражданско-правового договора. Вознаграждение выплачивается после утверждения общим собранием членов Товарищества заключения ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Ручейный». Размер вознаграждения ревизора составляет 20 000 рублей в год. С учетом НДФЛ заработная плата устанавливается в размере 22 989 рублей. Общая сумма затрат на отчисления во внебюджетные фонды составляют 6 943 рубля за 12 месяцев.
4	Земельный налог	Оплачивается за земли общего пользования, находящиеся в собственности Товарищества. Земельный налог оплачивается поквартально. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 22 000 рублей.
5	Оплата электроэнергии	СНТСН «Ручейный» оплачивает электроэнергию по договору с ПАО «Мосэнергосбыт»: уличное освещение (фонари по периметру СНТСН), здание администрации (компьютер, принтер, бесперебойник, видеокамеры, въездные ворота и калитка). Сумма среднемесячных затрат на электроэнергию составляет около 14 000 рублей, предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 168 000 рублей (с учетом ежегодной индексации тарифов).
4	Вывоз мусора	Между СНТСН «Ручейный» и ООО «ЭколайнВоскресенск» заключен договор на вывоз мусора (обращение с ТКО). ООО «Эколайн-Воскресенск» производит вывоз мусора по тарифу 815,58 рублей (с НДС) за 1 кубический метр., аренда бункера 8,0 м3 по тарифу 2 888, 80 рублей (с НДС) в месяц. Среднемесячные затраты на вывоз мусора составляют 31 833 рублей. Сумма затрат за 12 месяцев предполагаются в размере 382 000 рублей (с учетом ежегодной индексации тарифов).
5	Уборка снега (4 месяца)	Между СНТСН «Ручейный» заключается договор с самозанятым на очистку земель общего пользования (дорог) от атмосферных осадков в виде снега. Договоры будут заключаться в зимний период (4 месяца) на условиях «один выезд - один договор» (декабрь 2023 – март 2024). Предполагаемая стоимость услуг с самозанятым составляет 10 000 рублей за один выезд. Сумма предполагаемых затрат ориентировочно составит 140 000 рублей за 4 месяца.
6	Покос травы (5 мес.)	Между СНТСН «Ручейный» ежемесячно (с мая по сентябрь) заключается новый договор с самозанятым на покос травы на землях общего пользования (канавы, детская площадка, въезд в поселок). Предполагаемая стоимость услуг с самозанятым составляет 42 800 рублей за месяц (с УСН). Сумма предполагаемых затрат составит 214 000 рублей за 5 месяцев.

7	Ремонт въездных ворот и калитки	В связи с систематическим выходом из строя механизма откатных ворот въездной группы, необходимо проведение ремонта и принятие профилактических мер (вызов мастера, осмотр, диагностика). Сумма затрат на 12 месяцев предполагается в размере 50 000 рублей.
8	Обработка от клещей детской площадки	Обработка клещей на детской площадке производится 1 (Один) раз в год в начале летнего сезона, для безопасного нахождения на ней. Между СНТСН «Ручейный» заключается договор с ИП о предоставлении данной услуги. Сумма предполагаемых затрат составит 7 000 рублей (1 обработка).
9	Установка светодиодных фонарей (2 шт.)	Затраты на установку уличных фонарей (2 шт.) включают в себя работу электрика. Сумма предполагаемых затрат составит 11 000 рублей на 12 месяцев.
10	Банковское обслуживание	Затраты на банковское обслуживание определены на основании заключенного договора на банковское обслуживание. Сумма затрат, ежемесячно списываемая банком, составляет 2 000 рублей за обслуживание расчетного счета. Сумма затрат за 12 месяцев составит 24 000 рублей.
11	Сайт	Затраты рассчитаны на основании заключенного договора с Обществом с ограниченной ответственностью "Юкоз Медиа". Стоимость обслуживания сайта предполагается исходя из 517,50 рубль в месяц. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составит 6 210 рублей.
12	Интернет «СКСком»	Между СНТСН «Ручейный» и ООО «СКСком» заключен договор. Интернет необходим для работы видеокамер, программы 1С, связи с контрагентами и т.д. ООО «СКСком» предоставляет интернет бесплатно, т.к. их оборудование стоит в здании администрации СНТСН «Ручейный».
13	Мобильная связь	В связи с необходимостью оперативной коммуникации с подрядчиками, контрагентами, собственниками земельных участков и т.д. предполагаемые затраты председателя и администратора Товарищества на мобильную связь составляют 400 рублей в месяц. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 4 800 рублей.
14	Тиражные решения 1С-Рарус	Продление лицензии на Технологическое сопровождение программного продукта «1С-Рарус: Бухгалтерия для некоммерческой организации. Базовая версия» на 12 месяцев. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составит 4 500 рублей.
15	ПФ СКБ КОНТУР АО (электронная подпись)	1. Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" в составе сертификата ключа. 2. Право использования программы для ЭВМ «АС «Кабинет УЦ» по тарифному плану «Квалифицированный Классик» сроком действия 15 мес., без выдачи защищенного носителя. 3. Услуги абонентского обслуживания по тарифному плану "Квалифицированный Классик" сроком действия 12 месяцев без выдачи защищенного носителя. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составит 5 000 рублей.
16	ООО «Внедренческий центр»	Передача не исключительных срочных прав (Лицензия) на использование ПП "Астрал

		Отчетность". Тариф "Основной". Лицензия на 12 месяцев. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составит 7 500 рублей.
17	Обслуживание программного обеспечения (обновление 1С, системы контроля учета доступа)	Стоимость услуг по обслуживанию программного обеспечения – обновление программы 1С, системы контроля учета доступа, предполагается исходя из 1 250 рублей в месяц. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 15 000 рублей.
18	Содержание и мелкий ремонт КПП и территории общего пользования	Ремонт дорожного полотна на территории СНТСН Ручейный (въездная группа за периметром СНТСН). Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 350 000 рублей.
19	Почтовые расходы, рассылка досудебных претензий и уведомлений	СНТСН «Ручейный» требуется отправка писем: отчетности, досудебных претензий, уведомлений, контрагентам. Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 3 000 рублей.
20	Юридические, нотариальные и судебные расходы	Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса, адвоката. Суды с должниками – членами СНТСН и собственниками земельных участков без участия в товариществе. Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 100 000 рублей.
21	Услуги по составлению и сдаче отчетности в ИФНС, внебюджетные фонды, Росгосстат и пр. организации	С целью ведения бухгалтерии СНТСН «Ручейный» по составлению и сдаче отчетности в ИФНС, внебюджетные фонды, Росгосстат и пр. организации. Заключается гражданско-правовой договор с бухгалтером. Предполагаемая стоимость услуг бухгалтера на 12 месяцев составляет – 120 000 рублей (данная сумма включает в себя НДС).
22	Транспортные расходы	Расходы на бензин необходимы ввиду постоянных разъездов председателя Товарищества в органы государственной власти (суд, ИФНС, администрация г.о. Воскресенск, Росреестр, ООО «Эколайн-Воскресенск» и др.), и для встреч с контрагентами. А также поездки по строительным рынкам, строительным магазинам, строительным базам с щебнем. Сумма затрат в среднем составляет 333,33 рублей в месяц. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 4 000 руб.
23	Прочие услуги	Расходы на услуги по предоставлению выписок из государственных реестров; услуги по курьерской доставки, типографские услуги, услуги такси, аренда помещения для проведения ОС. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 8000 руб.
24	Приобретение мотора для въездных ворот	В связи с тем, что любая техника со временем выходит из строя, необходимо ежегодно закладывать деньги на приобретения нового мотора для въездных ворот. Данные затраты перенесены в статью 1.3.5 «Ремонт въездных ворот и калитки».
25	Канцелярские товары	Для организации делопроизводства в Товариществе, печати документов Товарищества, в том числе для проведения и оформления решений общих собраний Товарищества используется МФУ. Требуется заправка картриджей, бумага А4, файлы, папки для хранения документов СНТСН, ручки, скобы для степлера и т.д. Планируемые расходы за 12 месяцев

		составят 5 500 руб.
26	Комплекующие и расходные материалы к бензотриммеру (масло, леска, бензин)	Для окашивания земель общего пользования в СНТСН «Ручейный» к бензотриммеру необходимы комплекующие и расходные материалы: масло, леска, бензин А-92, при необходимости осмотр, ремонт специалистом. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 30 000 руб.
27	Инструменты и инвентарь, расходные материалы	Приобретение инструмента и инвентаря: лопаты, грабли, ведра, отвертки, молотки, топоры и т.д. Расходные материалы: перчатки, мешки для мусора, краска, спрей краска, гвозди, саморезы и т.д. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 11 800 руб.
28	Резервный фонд	Резервный фонд - аккумуляция финансовых резервов для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования приходно-расходной сметы, на текущий финансовый год и на текущие хозяйственные расходы для обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества, в том числе на содержание всей инфраструктуры СНТСН, во время нехватки денежных средств в период не активной оплаты членских и целевых взносов и других платежей членами СНТСН. Резервные средства на непредвиденные расходы (поломка забора по периметру, поломка въездных ворот и т.д. требующие неотложного принятия мер с финансовым вложением в интересах садоводов). Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 100 000 рублей.
	ИТОГО	3 080 400 рублей

В финансово-экономическом обосновании предусмотрены все основные расходы для максимально комфортного проживания жителей в нашем посёлке. Бюджет СНТСН «Ручейный» на 01 мая 2025 по 31 апреля 2026 год для утверждения общим собранием составляет - 3 080 400 рублей в год. Доходы СНТСН «Ручейный» формируются из поступлений текущих членских взносов членов СНТСН и взносов от индивидуальных собственников участков. Размер ежемесячного взноса рассчитывается как тариф за 1 участок согласно Устава СНТСН «Ручейный». На 31 мая 2025 года – 151 участок.

3 080 400 рублей : 151 участков : 12 месяцев = 1 700 рублей в месяц.

На период с 01 мая 2025 года размер ежемесячного членского взноса и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе составит — 1 700 рублей в месяц.