

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания членов

#### Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Ручейный»

Номер протокола	№ 07/01.06.2024
Дата составления протокола	06.06.2024

Сведения об очередном общем собрании членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Ручейный» (далее - Собрание):

Вид общего Собрания: Очередное

Форма проведения: Очная форма

Дата проведения голосования: 01.06.2024г в 12.00

О проведении собрания уведомлялись члены СНТСН «Ручейный» и лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (далее – садоводы-индивидуалы).

Уведомление о проведении Собрания:

- размещены на официальном сайте СНТСН «Ручейный»: <http://ruchejnyj.ucoz.club/> 13 мая 2024 года;
- размещены на доске объявлений на территории СНТСН «Ручейный» 13 мая 2024 года;
- направлены членам Товарищества и садоводам-индивидуалам персонально на электронную почту, согласно записям в Реестре членов СНТСН «Ручейный» по адресам, указанным ими в анкете; 13.мая 2024г.

Установлено:

Общее число членов СНТСН «Ручейный» согласно записям в Реестре членов СНТСН «ручейный» - 50 (пятьдесят).

Общее количество голосов, которым обладают члены СНТСН «Ручейный» – 50 (пятьдесят) голосов.

Приняли участие в голосовании - 32 (тридцать два) членов СНТСН «Ручейный».

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на Собрании членам СНТСН «Ручейный»—32(тридцать два) голосов.

Из них 0 (ноль) по доверенности.

Наличие кворума:

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Также в регистрационном листе зарегистрировались 16 (шестнадцать) садовод-индивидуал. Из них 1 (один) по доверенности, 1 (один) садовод-индивидуал не заполнил бюллетень, и ушел (голос не учитывался).

Всего в Собрании приняли участие 47 (сорок семь) собственников.

Регистрационные листы участников Собрания в количестве 5 (пять) листов являются неотъемлемой частью настоящего протокола. Регистрационные листы прошиты между собой и пронумерованы.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания (голосуют Члены)
2. Выборы секретаря собрания (Голосуют Члены)
3. Принятие годовой-расходной сметы на 2024-2025г. (голосуют все).
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего

пользования, приходно-расходной сметы на 2024-2025гг., а также установления размера членского взноса и платы с 01.05.2024 до 30.04.2025гг. в размере 1700 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный». (голосуют все)

5. Утвердить отчет председателя Товарищества о выполненных работах за 2023-2024г. (голосуют Члены)
6. Утвердить отчет ревизора за 2023г. (голосуют Члены)
7. Целевой взнос на ремонт дорожного покрытия, по коммерческому предложению (асфальтная крошка на 2000 м2), на территории СНТСН «Ручейный». Взнос с 1 участка составит 5 302 рубля. Срок внесения целевого взноса до 31.08.2024г.

**По 1 вопросу повестки дня Собранин:**

Выборы председателя собрания:

Председателем собрание было предложено избрать члена СНТСН Ручейный Филиппову Валентину Николаевну

Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	32	0	0	32
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данному вопросу			
Всего:	32	0	0	32

Результат голосования:

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 4 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В голосовании приняли участие 32 члена СНТСН «Ручейный».

За решение проголосовали 32 члена СНТСН «Ручейный», принявших участие в голосовании по вопросу.

**Решение принято.**

Принятое решение:

Избрать председателя собрания:

- Филиппову Валентину Николаевну

**По 2 Выборы секретаря собрания:**

Выборы секретаря собрания:

Секретарем собрания было предложено избрать члена СНТСН Ручейный Беляеву Алену Анатольевну.

Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	31	0	1	32
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данному вопросу			
Всего:	31	0	1	32

Результат голосования:

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 4 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В голосовании приняли участие 32 члена СНТСН «Ручейный».

За решение проголосовали 32 члена СНТСН «Ручейный», принявших участие в голосовании по вопросу.

**Решение принято.**

Принятое решение:

Избрать секретарем собрания Беляеву Алену Анатольевну.

**По 3 вопросу повестки дня Собранин:**

Утверждения годовой приходно –расходной сметы на 2024г-2025г.г.

Приходно-расходная смета на 2024-2025г.г. составлена исходя из реальных расходов и затрат Товарищества на содержание поселка, выплату заработных плат, оплату налогов, вознаграждение ревизора и т.д. Раскрытие содержания каждой статьи расходов и их описание содержится в Финансово-экономическом обосновании размера взносов и платы.

Исходя из вышеуказанных документов, собранию предложено установить размер членского взноса и платы для садоводов-индивидуалов, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования в размере 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей в календарный месяц с каждого земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный». При этом под земельным участком, в целях установления взноса, понимается зарегистрированная в органах Росреестра размежеванная часть земли, имеющая границы на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный» и имеющая персональный кадастровый номер.

Размер членского взноса и платы для садоводов-индивидуалов устанавливается с 01.05.2024 по 30.04.2025г

**Проект решения, поставленный на голосование:**

Утвердить приходно-расходную смету, в соответствии с требованиями п. 17, п. 22 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Установить членский взнос и плату в размере 1 700 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный». Размер членского взноса и платы устанавливается с 01.05.2024 по 30.04.2025г.

Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества, Садоводы-индивидуалы	41	1	3	45
Всего:	41	1	3	45

По пункту 3: В двух бюллетенях отсутствуют галочки.

Результат голосования:

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 2 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

При этом решение принимается с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (садоводов-индивидуалов), согласно требованиям ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В голосовании приняли участие 32 члена СНТСН «Ручейный», а также 15 садовод-индивидуал.

**Решение принято.**

Принятое решение:

Утвердить приходно-расходную смету, в соответствии с требованиями п. 17, п. 22 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Установить членский взнос и плату в размере 1 700 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный». Размер членского взноса и платы устанавливается с 01.05.2024 по 30.04.2025г.

**По 4 вопросу повестки дня Собрания:**

Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходной сметы на период с 01.05.2024г. до 30.04.2025г., а также установления членского взноса и платы на период с 01.05.2024г. до 30.04.2025г.

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходная смета на 2024-2025год были предоставлены членам Товарищества и садоводам-индивидуалам для ознакомления в установленные частью 17 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ сроки.

Приходно-расходная смета на 2024 - 2025 год составлена исходя из реальных расходов и затрат Товарищества на содержание поселка, выплату заработных плат, оплату налогов, вознаграждения ревизора и т.д. Раскрытие содержания каждой статьи расходов и их описание содержится в Финансово-экономическом обосновании размера взносов и платы.

Исходя из вышеуказанных документов, Собранию предложено установить размер членского взноса и платы для садоводов-индивидуалов, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования в размере 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей в календарный месяц с каждого земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный». При этом под земельным участком, в целях установления взноса, понимается зарегистрированная в органах Росреестра размежеванная часть земли, имеющая границы на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный» и имеющая персональный кадастровый номер.

Размер членского взноса и платы для садоводов-индивидуалов устанавливается с 01.05.2024г. до 30.04.2025г.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходной сметы на 2024-2025 гг., а также установления размера членского взноса и платы с 01.05.2024г. до 30.04.2025г. в размере 1700 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный».

Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества Садоводы-индивидуалы	37	9	1	47
Всего:	37	9	1	47

Результат голосования:

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 2 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

При этом решение принимается с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (садоводов-индивидуалов), согласно требованиям ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В голосовании приняли участие 32 члена СНТСН «Ручейный», а также 15 садовод-индивидуал.

**Решение принято.**

Принятое решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на содержание имущества общего пользования, приходно-расходную смету на 2024г.-2025гг. в соответствии с требованиями п. 17, п. 22 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Установить членский взнос и плату в размере 1 700 рублей в месяц с одного земельного участка, находящегося на территории ведения садоводства СНТСН «Ручейный».

Размер взноса и платы устанавливается на период с 01.05.2024 до 30.04.2025.

#### По 5 вопросу повестки дня Собрания

Утвердить отчет председателя Товарищества о выполненных работах за 2023-2024г.

Отчет о работе правления за 2023-2024 год, был предоставлен членам Товарищества для ознакомления в установленные частью 17 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ сроки.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

Утвердить отчет председателя Товарищества о выполненных работах за 2023-2024г.

Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	31	0	1	32
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данному вопросу			
Всего:	31	0	1	32

Результат голосования:

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 4 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

За решение проголосовали 32 члена СНТСН «Ручейный», принявших участие в голосовании по вопросу.

**Решение принято.**

Принятое решение:

Утвердить отчет председателя Товарищества о выполненных работах за 2023-2024г.

#### **По 6 вопросу повестки дня Собрания**

Утверждение заключения ревизора о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 01.01.2023 по 31.12.2023 год.

Заключение ревизора о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2023 год было предоставлено членам Товарищества для ознакомления в установленные частью 17 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ сроки.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

Утвердить заключение ревизора Товарищества о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023 по 31.12.2023, в соответствии с требованиями п. 11 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	31	0	1	32
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данному вопросу			
Всего:	31	0	1	32

Результат голосования:

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 4 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

За решение проголосовали 32 члена СНТСН «Ручейный», принявших участие в голосовании по вопросу.

**Решение принято.**

Принятое решение:

Утвердить заключение ревизора Товарищества о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023 по 31.12.2023, в соответствии с требованиями п. 11 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ

#### **По 7 вопросу повестки дня Собрания**

Целевой взнос на ремонт дорожного покрытия, по коммерческому предложению (асфальтная крошка на 2000 м<sup>2</sup>), на территории СНТСН «Ручейный».

**Доходная часть**

Состоит из целевых платежей собственников 149 участков СНТ «Ручейный» из расчета 5 302 руб. с одного участка.

Общая сумма платежей составляет – 790 000 руб.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

Утвердить целевой взнос на ремонт дорожного покрытия, по коммерческому

предложению (асфальтная крошка на 2000 м<sup>2</sup>), на территории СНТСН «Ручейный». Общая сумма платежей составляет – 790 000 руб.  $790\ 000/149=5\ 302$  руб. с одного участка.

Результаты голосования:	За	Против	Воздержался	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества Садоводы-индивидуалы	32	9	6	47
Всего:	32	9	6	47

**Результат голосования:**

Кворум для принятия решения по вопросу установлен требованиями частей 2 и 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

При этом решение принимается с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (садоводов-индивидуалов), согласно требованиям ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В голосовании приняли участие 32 члена СНТСН «Ручейный», а также 15 садовод-индивидуал.

**Решение принято.**

Принятое решение:

Утвердить целевой взнос на ремонт дорожного покрытия, по коммерческому предложению (асфальтная крошка на 2000 м<sup>2</sup>), на территории СНТСН «Ручейный».

**Доходная часть**

Состоит из целевых платежей собственников 149 участков СНТ

«Ручейный» из расчета 5 302 руб. с одного участка.

Общая сумма платежей составляет – 790 000 руб.

Повестка дня Собрания исчерпана. Собрание объявлено закрытым.

Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня проводился счетной комиссией в составе одного Члена СНТСН:

1. Буланов М.И. (уч. № 84),

Председатель Товарищества СНТСН «Ручейный»



Филиппова В.Н.

06.06.2024г.